



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-633/2018-63

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu AGRO-TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb (MBS 040274129 - OIB 68618383971), dana 14. rujna 2020. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1503 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/6 MIHALJEVO površine 561 m² – DVORIŠTE površine 259 m² i KUĆA, MIHALJEVO površine 302 m²; k.č. 3028/26 MIHALJEVO – PAŠNJAK površine 642 m², ukupna površina 1203 m² i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1504 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/27 MIHALJEVO – DVORIŠTE površine 146 m² iznosi 1.794.634,00 kn.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist Primorske banke d.d. u likvidaciji Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1503 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/6 MIHALJEVO površine 561 m² – DVORIŠTE površine 259 m² i KUĆA, MIHALJEVO površine 302 m²; k.č. 3028/26 MIHALJEVO – PAŠNJAK površine 642 m², ukupna površina 1203 m² i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni

odjel Rijeka u z.k.ul. 1504 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/27 MIHALJEVO – DVORIŠTE površine 146 m²;

2. utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 1.794.634,00 kn;

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune;

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;

5. nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 179.000,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 326 422.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnine dužnika opisane u izreci ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ), pa je rješenjem St-633/2018-39 od 12. veljače 2020. određena njihova prodaja u stečajnom postupku.

Kako su se svi razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj o vrijednost i načinu prodaje pisano izjasnili, utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina sukladno njihovoj procijenjenoj vrijednosti (list 264 do 284 i list 298 i 99 spisa), pa je valjalo sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu zaključak je donesen primjenom odredbe članka 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 14. rujna 2020.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **17898-e0919**

Kontrolni broj: **0f101-df1bb-580be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.